

目 錄

學務長的叮嚀.....	1
內埔鄉街道圖.....	2
校園週邊街道圖	3
租屋原則.....	4
契約簽訂備忘錄	7
租屋安全面面觀.....	13
租屋人際關係經營	15
租屋糾紛.....	17
緊急事件之通報系統.....	18
學校租屋資訊網站介紹	20
校外租屋安全查核表	21
校外租屋資訊.....	23

學務長的叮嚀

每逢烈焰溽暑的八月和寒風凜冽的一月，正是同學校外租屋活動的二十大旺季。由於校舍床位有限，也因此辛苦了各位同學，在租屋的大觀園中，身為過來人的學務長，要給各位租屋的「教戰守則」經驗分享，希望同學們都能過著安全快樂的每一天。

此套租屋「教戰守則」簡單易學，僅僅三則：

第一則、租屋的搜尋

這是租屋前的暖身運動，首先必須蒐集資訊，如學校「校外租屋小百科」、學校網站的租屋資訊、學長姐的口碑及師長們的建議等。將所有資訊彙整後，配合自己的需求，選出幾處理想的住所，一一實際會勘洽談後，將安全狀況、交通狀況、租金押金、室內照明、房東態度、環境衛生等做成記錄，比較分析後，選出最適當的賃居處。在此要特別提醒同學：本校地處市郊，選擇賃居處之原則，安全為第一考量，交通便利第二，其他如慎選房東、室友亦不可掉以輕心。

第二則、租屋的認知：

在經過精挑細選，進入簽約的重頭戲前，務必熟讀租賃的法律常識，再請家長、師長、同學陪同前往簽約，簽約時務必詳閱契約內容（可參考本手冊建議事項）再簽約。有關租賃契約糾紛而引發法律問題與責任，是我們事前必須思考與了解的，否則事後的反悔與補救，可是會傷神又傷財哦！

第三則、租屋的涵養

同學們個個正值活力旺盛、熱力四射的年紀，住宿在外「離家」與「離校」的虛幻自由感，容易造成「小鬼當家」的喧嘩與越矩，而忽略了左右鄰舍的安寧與感受，因而招致一些不被尊重的眼光或言辭。只願身為「美和人」的各位，能讓鄉親父老對你們這一群鄰家的小女孩或小男孩豎起大姆指說聲“讚”，並試著去尊重本地的文化及生活習慣，你將發現內埔的內在美。

內埔鄉街道圖



校園週邊地圖



租屋原則

首先介紹幾則租屋前的注意事項，在看屋前充實「看屋常識」以及「安全防範」，幫助同學在尋屋過程中詳細記錄看屋結果，如此一來「屋比三家」，才能「無往不利、出奇必勝」！

第一：租屋訊息搜尋

所謂「萬事起頭難」，要租房子首先必須知道哪裡有房子要出租。傳統找房子的方式，就是騎著車隨處找尋招租廣告「紅單」，然後再與房東聯繫，看屋後覺得尚滿意者即可成交；不滿意則重新「掃街」一次！然而，往往有人為不讓他人捷足先登，刻意將別人張貼的紅單撕下；再加上政府街道美化、環保理念的政策下，不得隨意張貼廣告傳單，使得租屋廣告數目驟減，不易找尋。現在雖有 591 等租屋網站的出現，用網路在租屋資訊的收集上變的方便快捷許多，但還是應提高警覺，所謂「知人知面不知心」，如果遇到動機不良或素行不正的「惡房東」就麻煩了！因此，提供您一些獲得租屋訊息的管道，同學們不妨參考看看！

- 一、**學校生輔組的網頁「租屋資訊」區之房東出租資料**：如果覺得有合適、中意的，可以抄錄房東資料，直接聯絡房東洽談租屋事宜。
- 二、**朋友或學長姐推薦**：你可以試著詢問即將畢業的學長姐，畢業後是否仍然要住在原租賃處，問問他們對原租賃處是否感到滿意，如果他們覺得還不錯的話，你就可以承接其後了。

第二：外圍環境觀察

外圍環境的好壞，關係到租屋居住的品質。如果租賃處內部再完善，然而外圍環境太過髒亂、吵雜或不安全等干擾因素，將會導致租賃處不適人租，請同學在看屋過程中，務必要留意觀察外圍環境。周圍環境是否過於偏僻、髒亂；週遭生活機能、居民結構是否正常等，這些問題事先藉由觀察來瞭解的話，就可以避免簽約後才覺得後悔。

第三：屋體結構檢查

外圍環境探勘過後，就要入門「看屋」主題囉！關於「屋體結構」指的是牆壁、樑柱、天花板、地板、門、窗戶、裝潢與隔間、電線、電源總開關、水龍頭、浴室、馬桶等房屋內部基本硬體設備。由於房屋結構的安全完善與否？將影響居住的安全與便利性，因此要觀察仔細，萬萬不可疏忽。

屋體結構檢查需留意部份：

- ◆ 地板、牆壁或樑柱上有無龜裂或淹水過的水痕？內部裝潢與隔間是否為防火材質？天花板及牆壁有無滲水發霉跡象？
- ◆ 門窗開關會不會不順？是否牢靠？第三者有無鑰匙？
- ◆ 電源總開關是否老舊？線路是否過多或雜亂？插座是否正常供電？
- ◆ 供水是否正常？水質是否混濁有雜質？衛浴設備是否堪用？

只要多注意一些小細節，不僅可以保障自己的權益，更可以要求房東在簽約前修繕完畢，這樣方可避免遷入後發生求助無門，無語問蒼天。

第四：相關傢俱設備

房東除了出租整個「房子硬體」外，通常多數的房東會提供同學在生活上必須之大型家具或設備。如床鋪、書桌、椅子、衣櫥、熱水器等基本配備，有的房東也會附廚房、電冰箱、冷氣機、電話、洗衣機、飲水機、消防設備等方便同學使用。但常理上房東提供的傢俱設備愈多，租金價位可能就愈高。因此，看屋時就應該先問清楚房東會提供哪些設備？是否要另外加價？傢俱設備是否仍然堪用等相關問題。

檢查相關傢俱設備需留意部份：

- ◎ 確定房東提供那些傢俱，針對房東所附傢俱，檢查完整性以及是否仍然堪用。
- ◎ 水電費等要如何收取，確定是否要加價。
- ◎ 房東所附的設備，看屋當時可稍微測試是否堪用，以免日後發生雙方認知上的差距，並確定損壞的修繕是歸誰的職責。

- ◎ 確認廚房設備是否可烹煮食物，或是僅能簡單的加熱及燒水。

第五：消防門禁安全

一般來說，同學在看屋過程中最容易忽略「消防門禁安全」的問題，然而由於房子多數緊緊相依，有的甚至無防火巷做區隔；且常常發現在一般門口出入處也都佔滿貨品或雜物，又加上防盜鐵窗的普遍裝設，更突顯出「防火逃生安全」、「用電瓦斯安全」、「防盜門禁安全」的重要性。除此之外，近年來台灣山坡地危險事件頻傳，特別摘錄部份「山坡地安全」精髓，以下就分別論述之。

防火逃生安全需留意部份：

- ◎ 隔間裝潢為防火材質或易燃物？房東是否有提供滅火器？
- ◎ 逃生避難通道或安全梯是否暢通？防火巷是否暢通？有無置放雜物？
- ◎ 安全門、鐵窗是否上鎖無法打開，是否有鑰匙，或是生鏽無法打開影響逃生？
- ◎ 緩降機放置位置？是否堪用？

用電瓦斯安全需留意部份：

- ◎ 房屋內部電線配備是否過於老舊，用電負荷量是高或低；電線是否有雜亂，有無電線內部裸露現象
- ◎ 插座上是否插滿延長線，會不會超過負荷；插座或總開關旁是否有燻黑痕跡，如果有的話，可能是電線走火或是不當使用的結果。
- ◎ 熱水器或桶裝瓦斯筒存放的位置在室內或室外，是否陰涼通風。管線接縫處是否老舊、生鏽、破損，是否發生漏氣現象。

防盜門禁安全需留意部份：

- ◎ 大門門鎖是否牢固，詢問瞭解寢室房內之鎖頭是否可自行換新。
- ◎ 是否可在寢室內側加裝內扣？
- ◎ 大門是否獨立出入？或是要與其他民家共用樓梯、大門？
- ◎ 大門平日是關閉的或是敞開的？是否會影響門禁安全？
- ◎ 窗戶外圍是否有鐵窗？功能是否完好？有無生鏽毀壞？有無防盜功能？
- ◎ 如果是頂樓加蓋的房子，尤其要注意是否容易為竊賊破壞且侵入。
- ◎ 如果是公寓大樓，是否有空屋閒置影響安全？

◎ 在租賃處出入之人員，其職業身份是否過於複雜？

山坡地住宅安全需留意部份：

◎ 社區當地是否有淹水或土石流的紀錄？

◎ 社區擋土牆以四公尺以下為宜，若太高，容易產生災變。

◎ 若土牆的排水孔無法出水，或排水混濁帶泥，可能是排水不佳或牆背回填土掏空，為潛在危機之一。

第六：房租合理議價

在看屋過程當中，「租金」問題是租賃雙方內心盤算的首要考量之一，如果房東正處於「乏人問屋、門可羅雀」狀況下，同學在議價上就比較佔優勢；相反的，如果租屋市場是「供不應求」時，那麼同學能議價的空間相對減少了！並且議價時也必須考量房屋所在區位、屋齡、坪數大小、家具配備、通風採光、交通便利性等因素，視情況「因地制宜、因情境議價」。然而千萬不要為了壓低租金，而自動放棄相關權益，導致「因價喪權」啊！

一般而言，最好是預先向左鄰右舍的同學探聽當地的市場行情，再依自己的經濟能力做一預先自我規劃，通常在滿意屋況開始與房東議價時，應先有基本坪數概念，如目測時一坪大約二個榻榻米大小；押金不得超過兩個月租金；及基本的租賃法律常識：誠懇的心意與態度等準備後，就可開始與房東的租金價格拉鋸戰了。

契約簽訂備忘錄

找房子不容易，但一旦看到合意的房子後，接下來的步驟一和房東訂定契約那就更不容易囉！訂定契約時有些注意事項您可是不知不可，千萬要留意，以免日後吃虧時，再來後悔，那就來不及了。

一、訂定契約注意事項

(一)確認租屋契約對象

此一事項對於出租人或承租人皆屬重要，此將影響未來租屋契約權利義務由誰負擔。尤其對承租人而言，出租人是否為二房東或者為無權出租之人，將影響承租人是否能持續承租。

(二) 確認租金約付方式

建議採取匯款方作為給付租金之方式，若無法採取此一方式，亦須讓房東簽收，以避免將來舉證是否已給付租金之困擾。

(三)核對身份證，並約定以戶籍地址作為書面通知地

依照我國民法有關租賃之規定，包括終止租約、修繕等問題，契約當事人皆必須進行催告通知，但若無約定書面通知地，則往往將來皆有無法完成合法通知之狀況，如此徒增困擾。

(四)除租金應清楚載明於契約外，其他各項費用例如水電費、管理費、瓦斯費等由何人負擔及負擔方式皆須明確約定：

在租屋上水、電、瓦斯等費用有些契約係包含於租金中，有些則係另外約定由房客另行支付，亦有係由房東與房客共同分攤或數房客分攤，因此必須在契約中 明確約定相關費用如何支付，以避免日後發生爭議。此外，房屋若位於公寓大廈中，或社區設有社區管理委員會，則多會收取管理費，該費用應由何人給付亦必須約定清楚。

(五)應明確記載租賃期限，並注意是否得任意終止租約之約定

依我國民法之規定，對不定期租賃有若干關於終止之規定，但原則上得任意終止，因此為確保承租人之權益，建議應於契約中明白註明租賃期限。

再者，坊間部份介紹租賃關係之書籍會建議出租人增訂得隨時終止租約之條款，由於該約定影響承租人之權益，因此於簽約時必須注意是否有出租人得任意終止之條款。

(六)確認押租金之給付金額及返還條件

在租屋常態中，皆會約定承租人應給付一定金額之押租金，而依土地法第 98、99 條規定，以現金為租賃之擔保者，其擔保之金額不得過二個月房屋租金之總額，且已交付之擔保金，超過上開限度者，承租人得超過之部份抵付房租。而押租金一般係以現金給付之，因此依上開規定，應不得兩個月之租金總額。再者，租賃契約有時會就押金之返還設定條件，例如約定在扣除積欠之費用或違約金後有剩餘時始返還之，由於押租金之返還往往係契約終止後爭議之所在，因此有關之契約條款務必詳細閱讀確認。

(七)確認發生訴訟時之管轄法院

按我國民事訴訟法對於民事訴訟事件之管轄，原則上乃採用「以原就被」原則，也就是由被告住所地之法院管轄，但亦允許當事人以合意決定管轄法院，因此在實務上房東常以其方便之法院作為管轄法院，故承租人於訂約時對此亦應加以注意。

二、租屋常見問題

(一) 承租人得否轉租房屋？

依民法第 443 條規定，承租人非經出租人承諾，不得將租賃轉租於他人，但租賃物為房屋者，除有反對之約定外，承租人得將其一部份轉租於他人。可是必須注意的是，縱使房東未為不得轉租之約定，但承租人仍僅能轉租一部份，若欲將承租部份全部轉租他人，則仍需經房東同意。

(二) 房東可否隨意進入已出租之房屋？

房屋出租後，房客自有使用房屋之權利，因此若房東未經房客同意而擅自進入房屋，仍屬於無故侵入他人住宅，仍然有觸法第 306 條侵入住居罪之問題。

(三)定期租約提前終止租約之狀況—無特殊約定時

1.房東可以提前終止租約之狀況

- (1)承租人未依約定方法為租賃之使用物之使用、收益，經出租人阻止而仍繼續為之者，出租人得終止契約。
- (2)承租人遲延給付租金。
- (3)承租人違反民法轉租之規定。
- (4)承租人乘出租人之不知或不顧出租人提出異議而取去留置物者。

2.房客得提前終止租約之狀況

- (1)房屋具有瑕疵而危及承租人或其同居人之安全或健康時，承租人雖於訂約時已知其瑕疵，或已拋棄其終止契約之權利，仍得終止契約。
- (2)承租人限期催告出租人修繕，而出租人不於期限內修繕者。
- (3)租賃關係存續中，因不可歸責於承租人之事由，致房屋一部滅失，承租人就其存餘部份不能達約定之目的。
- (4)有第三人就房屋主張權利，致承租人不能為約定之使用、收益。
- (5)承租人死亡，雖租賃契約雖定有期限，其繼承人仍得終止契約。

(四)不定期租賃契約之終止

1. 依法未訂立租賃期限之租賃契約，各當事人皆可隨時終止契約，但依常態租金通常係以一個月定其支付之期限者，出租人應以曆定一個月之末日為契約終止期，並應至少於一個月前通知之。

此外，由於租賃契約於期限屆滿時即為終止，租賃期限屆滿後，承租人仍為租賃物之使用收益，而出租人不即表示反對之意思者，視為以不定期限繼續契約。因此若原先租賃契約為定期租賃契約，而是轉換為不定期租約，則雙方皆可隨時終止契約。

2. 又土地法為保障承租人，對於不定期租約之終止另有規定，以排除民法上開規定，其終止理由如下：出租人收回自住或重新建築時、承租人違反民法第四百四十三條第一項之規定轉租於他人時、承租人以房屋供違反法令之使用時、承租人違反租賃契約時、承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時。

(五)租屋相關稅捐由誰繳納？

依照民法第 427 條規定，「就租賃物應納之一切稅捐，由出租人負擔。」在此所稱之稅捐係以租賃物為課稅對象而產生之稅捐，例如地價稅、房屋稅、土地增值稅等。但依照司法院院字第 1141 號解釋及最高法院 65 台上 1119 判例之見解，民法第 427 條之規定並非強制規定，因此契約當事人仍可自由約定由承租人負擔。另以出租人之租金收入為課徵對象，因此原則上並無民法第 427 條規定之適用，亦屬可自由約定之。可是必須注意的是，縱使可

約定由承租人負擔，但該約定之效力僅具有私法效力，故僅在契約雙方間發生效力，出租人不得以約定應由承租人負擔而拒絕繳納稅金予稅捐機關。

(六)租期中可否調漲房租？

依照民法第 442 條規定，「租賃物為不動產者，因其價值之升降，當事人得聲請法院增減其租金。但其租賃定有期限者，不在此限。」，因此若租賃契約未有期限，則依上開規定，若房屋價值升高，房東即得依法聲請法院增加租金，而定期租賃雖無民法第 442 條規定之適用，但依照民法第 227 條之 2 第 1 項規定，「契約成立後，情事變更，非當時所得預料，而依其原有效果顯失公平者，當事人得聲請法院增、減其給付或變更其他原有之效果。」，故若符合上開規定之情形，縱為定期租賃，契約當事人仍有聲請法院增減租金之權利。

(七)房屋經承租人裝潢後，其費用應由何人負擔？

依民法第 431 條規定，「承租人就租賃物支出有益費用，因有增加該物之價值者，如出租人知其情事而不為反對之表示，於租賃關係終止時，應償還其費用。但以其現存之增價額為限。」，據此承租人為租屋進行裝潢，若裝潢費關係終止時，請求房東在終止時現存之增額內償還其費用。

(八)租約公證是否需要公證？

由於租約經公證後，可適用民法第 425 條而產生「買賣不破租賃」之效果，對於承租人保障較佳。同時經公證後，租賃契約推定為真正，縱使房屋遭拍賣，亦可避免發生是否為假租賃之爭議。因此基於上開好處，租約實已經公證為佳。

(九)定金之取回

在一般交易常態上，定金之目的係為確保主契約之成立或履行，而契約成立後亦多作為給付一部分。而依民法第 249 條規定，定金除當事人另有訂定外，應依下列方處理：

1. 契約履行時，定金應返還或作為給付之一部分。
2. 契約因可歸責於付定金當事人之事由，致不能履行時，定金不得請求返還。
3. 契約因可歸責於受定金(房東)當事人之事由，致不能履行時，該當事人應加倍返還其所受之定。
4. 契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，定金應返還之。

(十)押租金之諸問題:

1. 押租金可否直接與租金抵充?

押租金之目的在於擔保承租人之租賃債務，其範圍包括租金債務及損害賠償之債務。基於上開目的，租賃關係終了後，若承租人欠有租金或負有損害賠償債務，無須當事人意思表示即可當然抵充該債務；但是租賃關係尚未終止時，由於是否抵充涉及出租人是否需提前返還押租金，故屬於出租人之權益，其是否抵沖則為出租人之權益，承租人無法主動要求。對此問題，最高法院之判例亦認為「而押租金之性質，乃擔保租金之給付，如承租人有欠租情事，自可由出租人主張抵付租金，...」（參見最高法院 65 年台上字第 2714 號判例），另司法院院字第 1579 號解釋亦採此旨。

2. 房東不退押租金，可否不返還房屋?

依照最高法院 69 年台上字第 3985 號判決之意旨，「承租人交付押租金與出租人，在於擔保其租賃債務之履行，諸如租金之給付，租賃關係終了後，租賃物之返還 以及遲延返還租賃物返還前，尚不得請求出租人返還押金，自亦無從主張其租賃之返還應與出租人押租金之返還同時履行。」，此外最高法院 67 年台上字第 980 號判決亦同此旨。故房客於租賃關係終止後依法負有返還租屋之義務，但該義務與房東退還押租金之義務並無同時履行之關係，因此房客不得以房東不退還押租金為 由而拒絕返還房屋。

三、租賃期間學生應有的權益義務

- (一)就應有權利而言，賃居學生依契約規定享有租賃範圍與必要通道的使用權
及契約有效範圍內各項相關設施或設備在正常用狀況下損壞(含失效)的

修復請求權。

(二)就應負義務而言，賃居學生則負有依約按時繳交房屋租金及水電費用分擔的義務。並負有正常使用相關設施或設備之責，如因非正常使用致損壞者，賃居者自應負損害\賠償責任。此外賃居學生應遵守契約規定，未經房東同意不得擅自收留他人居住或過夜。

四、期滿退租的義務及權利

租期屆滿未簽續約者即應辦理退租，對租賃者(學生)而言其義務包括：房間清理、限時遷離，現況點交，損害賠償，直至財務(債權與債務)清理，交回房匙而後止。其應有權利則為無息取回所繳押租保證金。

租屋安全面面觀

租屋安全的維護，最重要的原則就是主動積極、隨時留意以防範未然。以下分幾個項目逐一說明：

一、飲食的衛生安全

住在校外的同學們通常為外食人口，絕大部份是不開伙的，一日三餐都在外面餐館吃飯，提醒你務必找一家看起來窗明几淨，衛生可靠的店用餐，以免吃壞肚子，賠了銀子又損害健康囉!常會有同學一來「懶」、二來「為了省錢」幾乎天天吃泡麵，嚴重影響健康，長久下來會對身體的損傷有相當的影響，或者有些同學租屋住處附近餐飲店不多，用餐相當不便，提醒你應該儘量於學校內用完餐後回家，或準備些麵包、糕餅等乾糧，以備不時之需。

二、衣著的自我要求


外宿的同學平常於租賃處應注意自己的穿著，特別是男、女同學同層居住時，更應留意衣著不可太暴露，更避免穿著睡衣於共同區域閒逛。另外，晾衣服的地方千萬留意，貼身衣物儘可能晾於房間內，如需晾於外面陽台，亦要有適當遮掩，不可太「彰顯」，以防自身安全。

三、住的安全與自我防範

看屋時應結伴同行、謹慎留意四周環境，以免被侵犯或陷害，如果不想麻煩同學、朋友，想單獨前往時，可事先告知同學、朋友並約定時間，彼此電話聯繫確認安全。進屋參觀時大門應保持開放，以便應變。同時觀察環境，留意左鄰右舍人員出入情形，購物方便予否、會不會太吵雜等。

◎決定租屋時：

- 可請房東或自行更換鎖，並請其同意加裝鐵窗、門及由內而外透視的眼孔等。
- 如同層均為居住女生時，門外鞋架可故意放一、兩雙男用鞋，以避免有心人士覬覦，不時更換擺設位置，另外電話答錄機亦可央請男性同學或朋友代為錄製。
- 避免讓人知道自己單獨在家，如正巧有陌生人來訪，應先詢問身份後，再決定處理方式，不可先開門，以免引狼入室。
- 若有室友同住，應保持良好關係，並互相熟悉彼此生活習慣，互相照應，對於室友的朋友、同學應有基本認識及了解。

 養成隨時關門、關窗的好習慣（特別是晚上），並時時保持警覺，使歹徒無機可趁。睡覺前要檢查瓦斯、電器及門、窗是否關好，再行入睡。

租屋人際關係經營

校外租屋生活中，除了要找一個適合自己租賃空間，安心的展開求學讀書生涯外，租賃圈周遭的人、事、物亦是學生生活中重要的一環！尤其是在「人」這一個變項上，總是令人顯得措手不及、進退兩難；你會不會擔心房東難以溝通？新的室友處的好不好？到陌生地方很沒有安全感？現在就讓我們一同來探討租屋人際關係中的「三角問題」。

一、房東篇

房屋租賃關係裡面，房東其實相當脆弱、焦慮的一個「族群」！怎麼說呢？因為房東不僅是希望「獲得一筆收入」而已，他們的心理層面上也相當害怕房子租錯人，屆時發生房屋毀損、傢俱被破壞或搬走；房客違法使用租賃處、拖延房租、不告而別、私自帶異性過夜、作息太吵鄰居抗議等狀況。

所以，房東當然想找個身份單純、按時繳房租、愛惜房屋及傢俱、不違反契約規定的好房客。所謂「一樣米飼百樣人」，同樣的，正如房客也有千萬種一樣，房東也有百百種，令人難以捉摸，以下歸出幾點如何與房東相處之道，提供同學們參考！

- 1.見面時務必打招呼，並「誠懇」的問候！
- 2.按時繳納租金不拖延。
- 3.若是每月水電費需要與房東共同分攤時，勿太計較尾數零錢。
- 4.愛惜房屋內部傢俱或設備，就當作是屬於自己的房子一般。
- 5.房客有告知房東房屋需修繕的義務，否則一旦房東不知情，來不及修繕造成房屋損失的話，房客就需負賠償之責了。
- 6.請房東修繕時需有禮貌勿冒失，如果每次告知後還是拖延不修的話，就可以寄「存證信函」請房東限期修繕完畢。
- 7.保持租賃處清潔給房東好印象。

- 8.若與房東同住或房東住樓下樓上者，邀請朋友入內時，視情形知會一下房東。
- 9.遵守先前雙方簽約時的約定，不要冒險做違規的事。
- 10.謹慎使用電器，勿超過電力荷量或不當使用，因為房東十分在意同學使用電器的安全。
- 11.節省各項資源勿浪費，養成隨手關燈、節約用水的好習慣。

如果你已經做到以上的各項「房東相處之道」，然而房東卻百般刁難、惡意相待的話，很不幸的，你遇到的是「惡房東」啦！這樣一來，你自己就必須藉由溝通爭取應有的權益，在你搬進去前有跟房東簽契約的話，「白紙黑字」有憑有據，權利義務關係就容易區分，孰對孰錯就清楚好辦多了。

二、室友篇

所謂「相愛容易，相處難」，尤其是常常見面或天天生活在一起的人，關係總是多變、極端，因此與室友的相處就是一門大學問了，如果在一開始室友間就訂立「生活公約」，規定相關團體生活注意事項的話，彼此間較容易有共識，較能減少磨擦了！以下數點，供校外租屋生活中室友相處的參考。

◎水電瓦斯等公費的分攤

一般來說，室友間的公費分攤，不外乎是水電費、瓦斯費、電話費、大樓管理費或清潔費、生活必須之雜支費等。室友間可以先約定那些項目是公費支付範圍？還是按月依帳單來分攤？誰來負責收取並保管公費？每次繳納多少？最好保管公費的人每月公佈收據及明細表給大家知道，這樣一來，公費既收支平衡又公開透明化，大家就可以減少猜忌、增加彼此間的信任感了。

◎分配清潔打掃房屋

建議租屋同學與室友間明訂公共區域範圍，採定期、劃定責任區或輪調清潔區域等方式來進行，相信不僅環境清潔舒適外，大家感情也會變好！

◎控制聲量避免影響他人作息

聽音樂、講電話、談話聲、背書、朗誦、關門聲、挪動桌椅、走路聲、夜間洗澡聲或洗衣服、使用脫水機等噪音，對於喜愛安靜、敏感的人而言都是很大的困擾，尤其是在考試期間更容易造成別人無法專心唸書，因此室友間可以明訂幾點之後大夥兒輕聲細語、音響聲調低，避免過晚洗澡或停止使用相關洗衣設備。

◎尊重他人的隱私權

每個人都應該有屬於自己的「心靈空間」與「身體距離」，因此無論再熟的室友都應該給予對方適度的「呼吸空間」；舉例來說，如果某位室友房間有台電視機，好意的邀請其他室友到房間來共同觀賞娛樂一下，然而，可不要因為他的邀請以後就「終於」變成習慣，天天到他的房間看電視，以至於有時候這位室友想一個人安靜一下時，不好意思開口拒絕，演變成日後衝突的導火線。

其實，團體生活是一件有趣的事，你可以在當中學習到人與人之間彼此尊重、相互信任、忍耐、包容等美德，也可以學習到如何排解糾紛衝突等考驗，當你細心去經營校外租屋生活時，相信會有意想不到的收穫喔！

三、社區鄰里篇

如果您租屋在該社區內，雖然最多可能只有住五年，然而您就是這一社區的一份子，所以仍然應該主動與社區鄰里活動，關心租賃周遭的人、事、物。

舉例來說，同學應配合環保局的資源回收運動，垃圾分類處理，待垃圾收集車或資源回車到達各地的時間，才將垃圾統一由清潔隊員運走，而不應隨地放置；另外社區也會舉辦一些活動，如社區總體清潔日、爬山健行活動、大專生社區課業輔導等活動，同學都可以踴躍參加，不僅可以豐富自己校外租賃生活，甚至可以透過你的「學科專長知識」，協助社區總體營造工程喔！

租屋糾紛

租屋結緣是美事一樁，但若遇到糾紛時，如何保身？如何過招？一般同學往往看到自己滿意的房子，除衡量經濟能力外，普遍不去思考相關之權利義務，最後只有「不瞭解而結合，藉糾紛產生而認識，在損失押金後分離」者比比皆是，且租屋簽約是房客與房東兩造的事情，除這兩者以外，其他的人都不過是「第三者」，就算學生遇到糾紛想求助學校，學校也頂多只能向房東「道德勸說」，並無強制影響房東的權力，房東也可以完全不理會學校。所以各位同學在租屋時務必要在簽約前仔細打聽、觀察，簽約時注意詳讀契約條文，簽約進住後注意自己的行為舉止有無太超過，以避免發生糾紛。租屋相關常見問題與須注意事項請參照前文。

緊急事件之通報系統

本校學生於校外租屋時，如遇緊急事件，可利用支援管道

警察單位電話：110

內埔派出所：08-7792801

屏東縣警察局：08-7656789

火警、緊急救助、救護車：119

內埔消防分隊：08-7792184

本校教官室 24 小時專線：
08-7782149

各醫院急診室電話：

潮州安泰醫院：08-7800888

屏東基督教醫院：08-7368686

屏東醫院：08-7363011

高雄醫學院：07-3121101

屏東寶健醫院：08-7665995

高雄長庚：07-7317123

高雄榮總：07-3422121

報案程序及注意事項

其實「沒機會報案」是最好不過了，但是若上特殊緊急狀況；如遭人身侵害、竊案、可事件時，如何才能保障自身安全及權益呢？以下向各位校外租屋同學，介紹報案的一般程序及注意事項，教你如何報案！！

※保持冷靜不要驚慌：遇到緊急狀況時，處變不驚、臨危不亂是第一法則也！尤其必須確保自身的安全，若當場有被害人需緊急送醫時，應把握時效報警叫救護車前往急救。

※收集相關證物，維持現場：法律講求的是證據，如何確保證據的完整性，是相當重要的一環，因此不可隨意破壞犯案現場的任何一點線索，若當時有照相機的話，建議可先拍照存留，以備事後偵察。

※打 110 報案：打 110 時不要慌張，依照一般程序而言，會由警察人員負責發問，報案者只要照著警方問的問題，一一回答即可。警方問話的內容，大約涵蓋以下幾項要點：

發生什麼事？：依事件發生的性質做描述。

在什麼地方？：若無法說出確切地址的話，可描述建築物外觀、樓層位置、明顯地標或其餘外在環境、提供警方推測現場位置。

有那些人？：先確定有無傷患以及其生命跡象如何，並描述歹徒人數、特徵(身高、體型、臉部特徵、膚色等外觀)，逃亡方向。

有那些事物？：歹徒是否攜帶危險槍械物品，交通工具車牌號碼等

什麼時間發生？：案件發生的時間及歹徒逃離現場的時間。

※由警方掌控現場：首先由 110 通知各地區警員到場接管現場控制權，以等待刑事警察處理，可提醒警方通知鑑識小組前往，並禁止記者或閒雜人出入，以保持現場證物的完整性。

· **確認管員身份：**警員有義務出示證件回答報案者詢問警員之服務單位級職姓名，且警員需交給報案者三聯單中的第二聯(藍色)，若發現警員不願回答不交給報案者三聯單時，民眾可視其肩章號碼，告知警政署處理。

· **報案後續查證追蹤：**若擔心被吃案，報案者可向各分局調閱三聯單之第一聯(黃色、內有 12 碼的流水號、且需保存三年)，亦可向警政署民眾服務中心查詢。若發現被吃案等不法情形時。亦可向法務部或檢方提供線索以利偵察。

學校租屋資訊網站介紹

學校—行政單位—學務處—生輔一組—校外租屋資訊專區，有許多租屋相關情報及資料，如各房東租屋資料及照片、教育部學生租屋注意手冊、崔媽媽基金會相關連結等，同學們可以多加參考利用!

學務處 > 生活輔導一組 > 校外租屋資訊 > 租屋訊息

各房東租賃清單表

- ◎ 登錄清單.zip 36.69MByte 下載附件
- ◎ 林翠芬.doc 146.5KByte 下載附件
- ◎ 樓書部.doc 71.5KByte 下載附件
- ◎ 莊韻芬.doc 73KByte 下載附件
- ◎ 李月萍.doc 71.5KByte 下載附件
- ◎ 盧瑞玉.doc 57KByte 下載附件
- ◎ 林國鳳.doc 73KByte 下載附件
- ◎ 江才璽.doc 63KByte 下載附件
- ◎ 李昭德.doc 34KByte 下載附件
- ◎ 范老師.doc 3.48MByte 下載附件
- ◎ 陳秋萍.doc 8.17MByte 下載附件
- ◎ 林美旺.doc 73.5KByte 下載附件
- ◎ 溫莉琴.doc 69KByte 下載附件
- ◎ 郭麗萍.doc 67KByte 下載附件
- ◎ 郭麗麗貞.doc 61.5KByte 下載附件
- ◎ 黃瑋琪-2.doc 73.5KByte 下載附件
- ◎ 曹淑嬌.doc 72KByte 下載附件

學務處 > 生活輔導一組 > 校外租屋資訊

校外租屋資訊

租屋公告
租屋訊息
租屋下載
租屋連結
租屋生活指南
查詢對象與須知

104-2層級租屋資訊公告	[2016-05-03]	105.05.05(四)校外租屋搜尋會	[2016-04-27]
各房東租賃清單表	[2016-04-07]	104-2 校外租屋訊息研習	[2016-03-07]
租屋安全須知及租屋守則宣講	[2016-02-29]	請問學小心租屋電線、瓦斯使用安全及防範一氧化碳中毒	[2016-02-29]
一氧化碳中毒緊急救護作業程序	[2016-02-23]	查應車統計表	[2015-07-06]
教育部~校外賃屋糾紛案調解實施簡章	[2014-08-08]	102學年度校外賃屋安全檢核	[2014-08-04]

校外租屋安全查核表

每學期班導師依此表件完成校外賃居同學校外租屋訪視查核:

美和科技大學 學年度第 學期 校外租屋訪視--安全查核表					
班級		學號 電話		姓名	
房東 姓名		住址 電話			
項次	檢 查 內 容	檢查情形		備考	
		是	否		
1	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖				
2	建築物內或週邊停車場所設有照明者				
3	滅火器功能是否正常				
4	熱水器裝設是否符合安全要求			室外或通風良好的室內或電熱器均合格	
5	逃生通道是否暢通，標示是否清楚				
6	學生是否知道逃生通道及逃生要領				
7	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器				
請貼租屋處滅火器照片		請貼租屋處熱水器照片			
請貼租屋處 火警警報器或獨立型偵煙偵測器		訪談或建議事項： 1. 2. 3.			
同住的同班同學姓名/學號: (可共用 1 張)					
導師簽章		生輔一組組長			

租屋停看聽 安全又放心

☑ 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具

確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。

檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。

☑ 建築物內或週邊停車場設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。

☑ 滅火器功能正常

每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰涼處，避免太陽直曬。

定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器

藥粉須回收更換。

☑ 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒

瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。

電力型：須裝有防漏電裝置。

☑ 設有火警警報器或住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。

☑ 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。

☑ 具備逃生通道及逃生要領的認識

設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。



租屋要小心 居住更安心

租屋停看聽，安全又放心

☑ 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具

確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。

檢查出入口鎖具功能是否正常有無損壞。

☑ 建築物內或週邊停車場設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。

☑ 滅火器功能正常

每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。

定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器

藥粉須回收更換。

☑ 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒。

瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。

電力型：須裝有防漏電裝置。

☑ 設有火警警報器或住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。

☑ 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。

☑ 具備逃生通道及逃生要領的認識

設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。

清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。



1. 以下資料係校外房東提供租屋資料供同學參考，請同學貨比三家，經家長同意後才可簽約。
2. 資料如果登錄有誤或有異動，請以實際租屋洽談現場為準。
3. 可至生輔一組網頁參考租屋資訊。

編號	房東姓名	電話/手機	住址	性別限制	可住人數	繳費類別	租金	押金
1	莊瑞彬/ 莊玫琦	0919-173-394 0963-231-640	內埔鄉義亭村昇華路 255 巷 15 號 (富品軒)	不限	36 人	一學期繳	4.5 坪-單人套房-18000 6 坪-單人套房-20000 7.5 坪-雙人套房-25000	5000 元
2	曹永建	0939300299、 02-28922615	內埔鄉義亭村昇華路 255 巷 21 號 (堃庭學院)	不限	39	一學期繳	5 坪-單人 18000	5000 元
3	徐添盛	08-7797799 0937686760	內埔鄉豐田村信東路 98 號 (信東學院)	不限	35 人	皆可	一年繳 24000 元 半年繳 15000 元 月繳 3000 元	3000
4	張鳳貞	08-7690583 0936892017	屏東縣內埔鄉內田村德美路 360 號	不限	30~40 人	一學期繳	3.6 坪-面議	1 個月
5	李錦峰	08-7787070 0937310215	內埔鄉美和村學人路 235 號 (學仁會館)	不限	67 人	一學期繳	單人 18000-21000 雙人 20000-24000	5000
6	黃千紅	08-7789942 0952291216	內埔鄉美和村忠英路 231 號 (溫馨之家)	不限	34 人	一學期繳	6 坪--2650-5800	5000
7	鄭圳龍	08-7795399 0937384567	內埔鄉和興村學興路 201 巷 11-1 號 (楊平會館)	不限	60 人	一學期繳	6.5 坪-21000	3000
8	周玉香	08-7781363 0933620227	內埔鄉和興村學人路 600 號	不限	13 人	一學期繳	套房 22000 雅房 15000~18000	1 個月
9	溫明芳	0931773877	內埔鄉和興村學人路 618 巷 62 弄 7 號	限女	18	不限定	雅房 2100 起/月 套房 3300 起/月	免押金
10	陳筆元	0937386296 08-7789391	屏東縣二崙村 11 鄰信實路 6-2 號 (信實學苑)	不限	10	一學期繳	3000/月(單人) 3500/月(單人) 5000/月(雙人)	3000

11	李瑞蘭	08-7710660 0963191183	屏東縣竹田鄉二崙村忠義路 17巷16號	不限	20人	一學期繳	6坪-16000	3000
12	陳芳賜/ 陳振漢	04-23256411 0910-506-521/ 0971-158-865	屏東縣內埔鄉光明路 557 號	單一性別	14	一學期繳	15000~30000	1個月
13	溫莉琴	08-7793478 0952703897	內埔鄉東寧村勝利路 264、266 號	限女	8人	一學期繳	6.7坪-2500	免押金
14	楊文祥	08-7788480 0936-216-232	內埔鄉義亭村昇華路 255 巷 29 號 (集雅舍-庭園平價套房)	不限	32	一學期繳	6坪-單人 21000	4000
15	宋月秋	0929529395	屏東縣內埔鄉內田村德修路 54巷12號	限女	11人	一學期繳	6坪-套房 18000 1.5~8坪-雅房 10000	2000
16	蘇文卿	0955-675-666	內埔鄉學人路 547 號、549 號 (美和家園)	不限	50人	一學期繳	52.27坪-月租 3000~5000	5000
17	林來旺	0932-784239	內埔鄉美和村陽明路 113 巷 29 號	不限	14	一學期繳	5坪-套房 22500 雅房 17500	1個月
18	鄭達萍/ 蔡玉英	08-7788559 0956331687	內埔鄉和興村學興路 218 號	不限	7	一學期繳	面議	一個月
19	李月津	08-7794473 0912787268	內埔鄉和興村學興路 232 號	不限	3人	一學期繳	5坪-8000	面議
20	曾旭輝/ 徐玉騰	08-7791358 0918779195	屏東縣內埔鄉新光路 81 號	單一性別	5人	一學期繳	6坪-10000	一個月
21	曾旭輝/ 徐玉騰	08-7791358 0918779195	內埔鄉東寧村勝利路 153 號	單一性別	5人	一學期繳	6坪-雅房 12000 套房 13000	一個月
22	曾瑞玉/ 廖瑞文	08-7795070 0953843281 0920752585	屏東縣內埔鄉和興村學興路 192巷1號	限女	12人	一學期繳	7坪-套房 17000/2人 雅房 15000\2人	2000

23	利錦南/ 利瑩鈺	08-7798567	內埔鄉美和村學人路 227 號/229 號	限女	6 人	一學期繳	2500	無
24	涂昭雄	08-7792681 0912993253	內埔鄉光明路 547 號	不限	5	一學期繳	雅房 12000	2000
25	陳金珠	08-7833385 08-7835096	內埔鄉文昌路 22 號	限女	4	一學期繳	86 坪-15000 元	2000
26	陳金珠	08-7833385 08-7835096	內埔鄉文昌路 72 巷 42 號	限女	5	一學期繳	86 坪-13000~15000	2000
27	李溥仁	08-7322146 # 314 0939305287	內埔鄉美和村陽明路 41 號	限女	5~6 人	一學期繳	8 坪-套房 27000 5 坪-雅房 18000	2000
28	項亦文	08-7353626(晚) 0972331126	內埔鄉勝光路 105 巷 23 弄 11 號	不限	4 人	一學期繳	45 坪-10000	一個月
29	許毓芬/ 鍾壽榮	08-7795641 0936407632	屏東縣和興村 19 鄰學興路 184 號	限女	8~10 人	一學期繳	10 坪-套房 18000(可 2 人 住) 6 坪-雅房 14000(可 2 人住)	1000
30	許毓芬/ 鍾壽榮	08-7795641 0936407632	屏東縣和興村 19 鄰學興路 18 號	不限	8~10 人	一學期繳	65000(租屋人數分攤)	1000
31	林金英/ 謝智良	07-3840306 0952409141 0932996726	內埔鄉內田里埤頭巷 298-1 號	不限	14 人	一學期繳	5 坪~8 坪-單人房 16800 元 雙人房 24000 元	一個月
32	賴敬依/ 劉秀春	08-7830632 0918453089	內埔鄉內埔村勝光路 105 巷 16 號	限女	6 人	一學期繳	25 坪-8000	一個月
33	余瑞庭	02-29464664 0935226774 0952952925	內埔鄉學人路 267 巷 46 號 5 樓	不限	2 人	一學期繳	6 坪-每月 2500 元	一個月
34	鍾印昌	08-7211762 0915-597-165	屏東縣內埔鄉仁和路 17 號 3 樓	不限	8	一學期繳	5~6 坪-單人 18000 雙人 20000~22000	2000

35	范瑞玲	0985-176055 0987-114441	屏東縣內埔鄉永光路 14 號 5 樓 (巨星大樓)	不限	4 人	一學期繳	27 坪-整棟月租 6500	5000
36	黃怡芬	08-7378911 0932979883	內埔鄉學興路 28 巷 20 號 7 樓 (內埔加州)	限女	5 人	一學期繳	36 坪-套房 及雅房/8000/月	一個月
37	許瑜珍	0938-455309	屏東縣內埔鄉學人路 267 之 24 號 5F	不限	1~2 人	一學期繳	5 坪-3000/月 5 坪-4200/月	5000
38	鍾莉萍	0927-707683	內埔鄉/村 光明路 481 巷 16 號 2 樓	不限	6 人	一學期繳	12 坪-3000	2 個月
39	楊添盈	07-7428020 0932-841388	內埔鄉美和村四維路 15 巷 2 號	不限	7 人	一學期繳	整棟 10000	2 個月
40	侯寶雯	08-7963021 0935392361	內埔鄉東寧村勝利路 457 號	單一性別	4~9	一學期繳	12000	1000
41	葉惠群	0956-900688 0917-698740	屏東市菸廠東巷 37-1 號 2 樓	單一性別	4 人	一學期繳	4.2~2.5 坪-15000~16800	一個月
42	葉惠群	0956900688 0917698741	屏東市麟洛鄉民生路 281 之 18 號	限男	5~6 人	一學期繳	2.3~4.8 坪-13200~16200 6.3 坪-19200/2 人	一個月
43	張美英	0929-693768	內埔鄉美和村學人路 660 巷 130 號	單一性別	7	一學期繳	238 坪-13500 元 10 人	一個月
44	涂琦芳	08-7792681 0912-787-003	屏東縣內埔鄉光明路 226 號 5-2 樓 (中興大廈)	不限	6	一學期繳	30 坪-42000	一個月
45	張明南	07-7868306 0939739026	屏東縣內埔鄉美和村陽明路 16 號	限女	6	一學期繳	11 坪-單人 25000 雙人 40000	一個月
46	蔣邱進妹	08-7793807 0928976321	屏東縣內埔鄉陽明路 12 號	不限	7	一學期繳	4.2 坪-60000(整棟)	1 萬元
47	黃秋梅	0932-789800	內埔鄉和興村學人路 660 巷 92 號	不限	4	一學期繳	6 坪-月租 8000	1 個月
48	曾松英	08-7792525 0989-857861	屏東縣內埔鄉內田村復興路 122-1 號	不限	13	一學期繳	套房單人 18000 雙人 24000 雅房 12000	1 個月

49	李文宏	0912-132667	屏東縣內埔鄉中興路 233 巷 9 號	不限	7	一學期繳	12000~13000	免押金
50	林珊凰	0938-120231 0982-318309	屏東市民生東路 2-29 號	不限	7	一學期繳	套房 4500~5500 雅房 3300~3500	1 個月
51	郭邱展貞	08-7798062 0915-284717	屏東縣竹田鄉通明路 8-15 號	限女	5	一學期繳	16000	1 個月
52	黃培琪	08-7788266 0952-432890	屏東縣內埔鄉惠陽街 32 號 4 樓	不限	3~5	一學期繳	28 坪-6000	2 個月
53	江才媛	08-7793799 0953-999113	屏東縣內埔鄉東寧村瑞華路 3 號	不限	3	一學期繳	15000	1 個月
54	謝玉貞	08-7792054 08-7792938 0915-808699	屏東縣內埔鄉光華街 12 號 7 樓 (歐洲皇宮)	不限	6	一學期繳	48000	1 個月
55	郭鴻圖	0985-309-963	屏東市民生路 12 巷 16-3 號 K4	不限	4	一學期繳	15000	2 個月
56	黃勤惠	0985-098-996 0913-952-517	屏東縣內埔鄉學人路 291 號	限女	13	一學期繳	一學年繳 單人雅房 33000 雙人雅房 49000 單人套房 39000 雙人套房 63000 單人雅房 17000 雙人雅房 25000 單人套房 20000 雙人套房 32000	
57	吳美芳	0933-638468	內埔鄉美和村安和巷 10 號 5 樓等 5 戶	不限	3~4	一學期繳	整層合租 40000 雙人套房 15000 單人套房 13000	2000
58	胡芮寧	0935-431231	內埔鄉內埔村光華街 8 號 10 樓之 1 (歐洲皇宮)	不限	12	一學期繳	雅房月繳 7000	2 個月

59	劉麗君	08-7885298 0960-383855	內埔鄉復興段永平街 110 號	限女	8 人	一學期繳	單人套房 42000 單人雅房 27000 雙人雅房 42000	2 個月
60	師正湘/ 林松英	0932-858-338	內埔鄉東寧村康寧路 150 號 5 樓之 2	不限	3 人	一個月	整層 2 雅 1 套 共 9500 元	2 個月
61	賴瑞美	08-7690688 08-7780718	內埔鄉和興村學興路 248 號	限女	4 人	一學期繳	13000	1000
62	邵麗惠	07-7226529 0986-051902 0934-017389	內埔鄉學人路 267-13 號 2 樓、5/267-44 號 4 樓/267-14 號 5 樓/267-16 號 5 樓	不限	2 人	一個月	5500	1 個月
63	凱邑企業	0939-003-633 0989-325-645	屏東市瑞光里安心四橫巷 132 號 2~3F	限女	20 間	一學期繳	月租 4500~7000	1 個月
64	精英會館 管委會	08-7691827 0982-979099	內埔鄉壽比路 261 號	不限	雙人	月繳	2800~4000	6000 元
65	精英會館 管委會	08-7795385 0982-273497	內埔鄉南山路 88 號	不限	291 人	月繳	3500~4000	6000 元
66	李昭德	08-7794378 0911-061223	美和村安和巷 8 號 3 樓	單一性別	4 人	月繳	單人雅房×2500 單人套房×3000	一個月
67	有致建設 公司	08-778999 0920-777526	屏東縣內埔鄉勝光路 138-8/138-9 號 有致建設公司	不限	120 人	一學期繳	單人套房×30000 雙人套房×46800	2 個月
68	溫和成	0972-331-199	屏東縣長治鄉瑞安三街 14 號 (瑞光路與屏東教育大學之間)	限女	7 人	月繳	單人套房×3500 雙人套房×5000 單人雅房×2500 雙人雅房×3000	3000 元
69	梁銀紋	07-8119005 0919-768-088	內埔鄉中心崙四維路 15 巷 8 號	限女	8 人	一學期繳	單人雅房×2 雙人雅房×3	2000 元

70	鍾修益	08-7785765 0989-396-746	屏東縣內埔鄉和興村學成街 32 號	限女	6 人	一學期繳	單人雅房×18000 單人雅房×12000 單人雅房×15000	一個月
71	張啟忠	08-7792379 0937-386-877	內埔鄉美和村學人路 370 號 (永秀學苑)	限女	14 人	一學期繳	單人雅房×2 雙人雅房×3	3000 元
72	涂先生	08-7235556 0973-059-230	屏東市瑞光里安心四橫巷 136 弄 2-52 號(峻辰建設公司－屏商技對面)	不限	100 人	一學期繳	27000~36000	一個月
73	鍾旭宗	0929-180-036	屏東縣內埔鄉學人路 592 號	限女	12	一學期繳	一學年繳 單人雅房 39000 雙人雅房 49000 雙人套房 60000 單人雅房 20000 雙人雅房 25000 雙人套房 30000	免押金
74	劉傳慧	915511605	內埔鄉美和村學人路 261 巷 14 號	不限	9	一學期繳	4 坪-單人雅房×18000 6 坪-雙人雅房×30000	兩個月
75	鍾玉琴	0987-005-606	內埔鄉美和村四維路 439 之 1 號 (學涵雅築)	限女	6	一學期繳	22000~23000 5~7 坪	5000
76	鍾王穗嘉	0927-127-950	內埔鄉內田村復興路 15 號	限女	3	一學期繳	單人套房× 3000 元/每月 一學期 15000 元(已優待) 雙人雅房×17500 折扣後價格	兩個月
77	黃培琪	0952-432-890 7788266#16/31	內埔鄉新光路 24 巷 31 號	不限	7	一個月	16000	一個月
78	黃培琪	0952-432-890 7788266#16/31	內埔鄉惠陽街 30 號 6 樓	不限	4	一個月	13000	一個月
79	黃培琪	0952-432-890 7788266#16/31	內埔鄉惠陽街 32 號 4 樓	不限	3	一個月	11000	一個月

80	黃培琪	0952-432-890 7788266#16/31	內埔鄉屏光路 323 號	不限	5	一個月	套房x3500 雅房x2800	一個月
81	李麗美	0921-782-083 08-7786639	內埔鄉新光路 69 號	不限	15	一學期繳	套房x15000-3 人 1 間 雅房x13000-2 人一間*3 雅房x12000-2 人一間*2 雅房x10000-2 人一間*2	電費 押金 1500
82	鍾秀琴	08-7797862 0929-299-773	內埔鄉文化路 163 號	不限	20	一學期繳	24000	5000
83	林亭宇	0980-131-962	內埔鄉文昌路 25 號	限女	16	一學期繳	一學期 24000/ 月 4000 一學期 30000/月 5000	3000
84	陳村錦	0953-842-824	內埔鄉東寧村康寧路 301 號	不限	9	一學期繳	單人套房x2 萬~2.4 萬 雙人套房x3 萬	5000
85	陳秋萍	0953-069-205 0932-087-515	潮州鎮光明路 141 巷 52 號	限女	6	月繳	單人套房 4500/月 單人雅房 3500/月 單人雅房 3000/月 單人雅房 2500/月	2 個月
86	苑梅俊	08-7799821 轉 8660 0920-149-995	內埔鄉學興路 24 號 4 樓	限女	10	月繳	2000~2500/月	1 個月
87	貴族精品 套房	08-7789033 0905-788-017	內埔鄉學興路 161 號	不限	40	月繳/半 年	單人套房 4500/月 雙人套房 12000/月	2 個月
88	高坤助	08-7799821 轉 8217	內埔鄉德美路 226 號	不限	8	月繳/ 每學期	4800~6000/月 28800~36000/學期 每學期繳可再議	1 個月
89	林杼萌/ 林鐸銘	08-7220399 08-7227070 0937-688-141	內埔鄉廣濟路 128 號	限女	6	月繳/ 每學期/ 年	單人雅房 3300/月 單人雅房 3500/月	1 個月
90	薛美玲	087791789 0933-317-607	內埔鄉民善路 46 巷 10 號	限女	7	月繳	單人套房 5500~6500/月 單人雅房 4500~5000/月	1.5 個月

91	黃宣音	0973-217163	屏東縣內埔鄉學人路 261 巷 18 號	不限	7	月繳/ 每學期	雅房 4.5 坪 一學期 16000 元 雅房 7 坪 一學期 22000 元	2 個月
----	-----	-------------	----------------------	----	---	------------	--	------